

## Hauskauf Checkliste von [www.Hauskauf-Checkliste.org](http://www.Hauskauf-Checkliste.org)

Details zur Immobilie			
Baujahr		Straße/Hausnummer	
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	PLZ/Ort	
Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>	Kaufpreis	Euro
Lage (z.B. Ortskern)		Bauweise (z.B. Fachwerk)	
Objektart (z.B. Einfamilienhaus)			

Kriterien, die vor dem Hauskauf zu bedenken sind	Bewertung nach Noten von „Sehr Gut“ bis „Mangelhaft“				
	1	2	3	4	5
Lärmbelästigung					
Geruchsbelästigung					
Lage/Anbindung (Infrastruktur)					
Außenansicht					
Renovierungen nötig					
Elektrik und Rohrleitungen					
Tapeten und Verputz					
Türen und Fenster					
Heizungsanlage					
Zustand des Daches					
Zustand der Fassade					
Fürs Alter geeignet					
Raumaufteilung					
Dämmung					

(Platz für drei eigene Kriterien)

Vorhandene Ausstattung (Ankreuzen)					
Terrasse		Wintergarten		Garage	
Balkon		Gartenhäuschen		Carport	
Markise		Einbauküche		Gäste-WC	
Badewanne		Rollläden		Keller	

(Platz für drei weitere Ausstattungsmerkmale)

Notizen und Raumaufteilung	
Wohnzimmer (     m <sup>2</sup> )	
Küche (     m <sup>2</sup> )	
Schlafzimmer (     m <sup>2</sup> )	
Kinderzimmer 1 (     m <sup>2</sup> )	
Kinderzimmer 2 (     m <sup>2</sup> )	
Gästezimmer (     m <sup>2</sup> )	
Hobbyraum (     m <sup>2</sup> )	
Bad/WC (     m <sup>2</sup> )	
Gäste WC (     m <sup>2</sup> )	
Flure (     m <sup>2</sup> )	
Sonstige:             (     m <sup>2</sup> )	